



Appartement Pessac 1 pièce(s) 33.27 m2

PESSAC 33600

554 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 516.38 € Honoraires

charges locataires: 433 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol

33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Pessac 1 pièce(s) 33.27 m2

Situation exceptionnelle pour ce T1 de 33 m² en parfait état.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre lumineuse de 21m², d'un espace cuisine indépendant complètement aménagé équipé, d'une salle d'eau et d'wc séparé.

Vous bénéficierez de toutes les commodités au pied de la résidence (commerces, tram, gare, bus).

Disponible 1er mars 2025

Loyer : 554,38 euros charges comprises (entretien parties communes + eau froide)

Dépôt de garantie : 516,38 euros

Honoraires d'agence: 433 euros (dont 100 euros pour les états des lieux).

Classe énergie : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

33.27 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	38 €
Prestations / charges	charges (entretien parties communes + eau froide)
Dépôt de garantie	516.38 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



