



Appartement Talence 3 pièce(s) 62m2

TALENCE 33400

Guy HOQUET PESSAC21 rue André Pujol
33600 PESSAC**05 56 15 33 00**

Appartement Talence 3 pièce(s) 62m2

Idéal investisseur!

Situé à moins de 5 min à pied du CREPS et de KEDGE, nous vous invitons à visiter cet appartement lumineux et traversant de 62m².

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine séparée aménagée/équipée, d'un séjour, de 2 chambres dont une avec loggia, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Une place de parking complète ce bien.

Copropriété de 32 lots.

Charges annuelles: 1380€ soit 120€ environ par mois. (comprend le chauffage + eau+entretien des parties communes)

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

62 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1380.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	1970
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
