

# GUY HOQUET

## Maison Pessac 6 pièce(s) 210.68 m2

PESSAC 33600

**Guy HOQUET PESSAC**21 rue André Pujol  
33600 PESSAC**05 56 15 33 00**

## Maison Pessac 6 pièce(s) 210.68 m2

Au coeur d'un environnement calme et boisé, nous vous invitons à découvrir cette maison d'architecte de 210m<sup>2</sup> à réhabiliter dans son ensemble.

Elle se compose d'un double séjour avec cheminée, d'une cuisine semi-séparée aménagée et équipée, d'une salle de billard, de 4 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle de bains, de 2 WC séparés et d'une salle d'eau.

Une véranda de 39m<sup>2</sup>, une terrasse bois, un car-port et une piscine au chlore 10X5 complètent avantageusement cette description.

Le tout implanté sur une magnifique parcelle de 1984m<sup>2</sup>.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

211 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A réhabiliter
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	28.25 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



