

GUY HOQUET

Appartement Pessac 1 pièce(s) 21 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Pessac 1 pièce(s) 21 m2

Idéal investisseur!

Situé à 5mn à pied du tram B (arrêt doyen brus), proche des facultés et de Kedge, nous vous proposons cet appartement au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée.

Il se compose d'une pièce à vivre très lumineuse avec un coin cuisine équipée donnant sur un balcon orienté sud-ouest et d'une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez également d'une place de parking et d'un local vélo.

Cet appartement est vendu Loué - fin de bail 30/06/2023.

Charges de copropriété: 560€ par an

Copropriété de 70 lots

Classe énergie: D

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 249 kWh/m² par an

Bilan énergétique

