

# GUY HOQUET

## Appartement Pessac 4 pièce(s) 82m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## Appartement Pessac 4 pièce(s) 82m2

COMPROMIS SIGNÉ \*\*\* Dans une résidence sécurisée de bon standing avec un joli parc, idéalement située en intrarocade, à proximité des commerces, et du tram , nous vous invitons à découvrir cet appartement de 82m<sup>2</sup> très bien entretenu et en bon état.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour donnant sur 2 balcons exposé sud est, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, de 2 chambres de 14m<sup>2</sup> avec placards, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking.

Charges de copropriété: 1740€/an (chauffage et eau compris)

Classe énergie: D

Honoraires à charge vendeur

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	582
Charges annuelles (ALUR)	1770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

