



Appartement Pessac 1 pièce(s) 33m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Pessac 1 pièce(s) 33m2

Coup de coeur assuré pour cet appartement situé dans un ancien prieuré.

En parfait état, dans une petite copropriété sécurisée, cet appartement T1 bis de 33m² se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée équipé de 30m², d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Idéalement situé à proximité des universités, des écoles et des IUT, vous rejoindrez également les commerces et le TRAM B (DOYEN BRUS) en seulement 10 min à pieds.

Un local vélo et une place de parking couverte complètent avantageusement ce bien.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

33 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces

1.4 km

Accès Bus	3 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Taxe Habitation	754 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

