



Appartement Pessac 2 pièce(s) 37 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC21 rue André Pujol
33600 PESSAC**05 56 15 33 00**

Appartement Pessac 2 pièce(s) 37 m2

Idéal investisseur! A seulement moins de 10min à pieds du TRAM B et des Universités, venez découvrir ce charmant T2 de 37m² en excellent état. Dans une petite copropriété sécurisée, il se compose d'une entrée, d'un wc, d'un séjour avec placard, d'un coin cuisine aménagée et équipée, d'une chambre en mezzanine avec un grand placard, d'une salle d'eau. Un balcon ainsi qu'une place de parking en sous-sol complète avantageusement ce bien. Vendu libre.

Copropriété de 41 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 680.00 euros.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

37 m²**1 pièce(s)****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

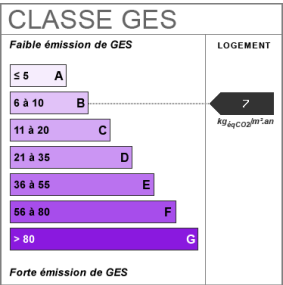
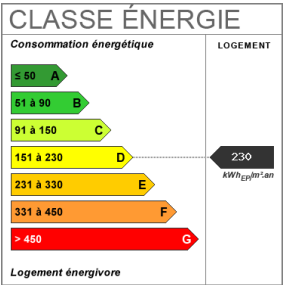
Accès Bus

5 min

Accès tramway	6 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.26 m2
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021