

GUY HOQUET

Appartement Pessac 1 pièce(s) 20 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Pessac 1 pièce(s) 20 m2

Idéal étudiants ! A seulement quelques minutes à pied du centre de centre de Pessac , nous vous proposons à la location ce studio dans une petite copropriété sécurisée et au calme. Situé en rez-de chaussée surélevé cet appartement se compose d'une entrée avec penderie, d'une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée équipée (plaques électriques, frigo, placards) donnant sur un petit balcon (2.36m²) et d'une salle d'eau avec wc.

Une place de parking privative ainsi qu'une cave (9m²) complètent cette désignation.

Proximité commerces, Tram B et Gare Pessac centre (8 min à pied).

Liane 35 (bus direct pour les facultés) 1 min à pied.

Classe énergie : D

Disponible immédiatement.

Loyer : 600€ charges comprises (eau chaude, eau froide, chauffage gaz inclus)

Dépôt de garantie : 510€

Honoraires d'agence : 260 € (dont 60€ d'état des lieux).

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.95 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	eau chaude + eau froide + chauffage
Dépôt de garantie	510 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
