

GUY HOQUET

Maison Pessac 5 pièce(s) 117m² + T2 53m²

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison Pessac 5 pièce(s) 117m² + T2 53m²

Au calme, en intra rocade, sur une parcelle de 1056m² sans vis-à-vis, avec piscine et garage de 17m², nous vous invitons à découvrir cette maison moderne, fonctionnelle et lumineuse, aux prestations de qualité, ou vous n'aurez plus qu'à poser les valises.

Elle se compose d'un vaste double séjour avec poêle à bois donnant sur le jardin, d'une cuisine spacieuse de 13m² aménagée équipée, de 3 chambres, d'un bureau, de 2 points d'eau et d'un wc avec lave mains.

Atout majeur de ce bien, vous bénéficierez également sur la parcelle d'un grand T2 de 53m² aux prestations modernes, avec terrasse privative donnant sur la piscine. Idéal pour loger parents ou grands enfants, ou tout simplement accueillir des amis.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

170 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train

1.2 km

Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	47.76 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non

Bilan énergétique

