



Appartement Pessac 1 pièce(s) 23 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Pessac 1 pièce(s) 23 m2

Coup de coeur assuré pour ce T1 décoré avec goût, dans une résidence sécurisée.

Entièrement meublé et équipé, il se compose d'une entrée avec coin cuisine aménagé indépendant et équipé d'un lave linge, d'une pièce à vivre avec rangements et d'une salle de bains avec wc.

Une place de parking privative complète le tout.

Idéalement situé pour les étudiants, vous bénéficierez de la proximité avec les écoles et les universités à seulement 5 min à pieds (Sciences Po, Fac éco gestion ...) et du tram B à 650m (arrêt MONTAIGNE MONTESQUIEU).

Loyer mensuel : 695 euros Charges comprises (entretien des communs et eau froide)

Dépôt de garantie : 1300 euros

Honoraires charge locataire 286 euros dont 66 euros pour l'état des lieux.

Classe énergie : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

22 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

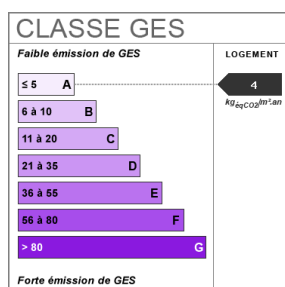
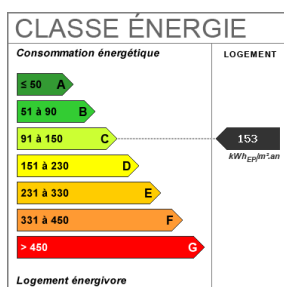
Exposition

Sud

| | |
|--|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1.7 km |
| Distance Train | 1.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Provision sur charges | 45 € |
| Dépôt de garantie | 1300 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 126 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1994 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 80 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 153 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

