



## Appartement Pessac 1 pièce(s) 23 m2

PESSAC 33600

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## Appartement Pessac 1 pièce(s) 23 m2

Beau studio meublé de 23m<sup>2</sup> en très bon état situé proche du Tramway et du domaine universitaire. Il se compose d'une entrée avec placard double, une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine équipée, une salle d'eau confortable avec douche et wc, .

Une place de parking complète cette désignation.

Loyer : 618€ Charges comprises (entretien des parties communes + eau froide)

Dépôt de garantie : 1136€

Honoraires d'agence : 299€ (dont 69€ d'état des lieux)

Classe énergie : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

23.35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	8 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1136 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      77 kWh/m2 par an

Conso Energ      178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



