



Appartement LOUÉ MEUBLÉ Pessac 2 pièce(s) 40.21 m²

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement LOUÉ MEUBLÉ Pessac 2 pièce(s) 40.21 m²

Idéalement situé proche des transports, commerces et commodités, cet appartement lumineux de type 2 de 41m², situé au premier étage d'une résidence sécurisée, comprend une entrée, une cuisine ouverte aménagée équipée, un séjour donnant sur balcon sud sans vis à vis, un dégagement avec rangements/buanderie, une SDE avec WC, une chambre avec dressing aménagé.

Une place de parking sécurisée en sous-sol complète cette désignation.

Appartement loué meublé

Disponible à partir du 15/03/2025

Classe énergie : D

Copropriété de 12 lots

Loyer: 823€ charges comprises (eau froide) .

Dépôt de garantie de: 2 mois de loyer hors charges (1576€)

Honoraires d'agence: 533€ (dont 123€ d'état des lieux)

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	6 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau
Dépôt de garantie	1546 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



