



## Appartement Pessac 2 pièce(s) CENTRE PESSAC

PESSAC 33600

**826 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1592 € Honoraires

charges locataires: 585 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €  
TTC.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## Appartement Pessac 2 pièce(s) CENTRE PESSAC

En plein centre de Pessac, proche tram et facultés, Apt T2 loué meublé dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour et d'une chambre avec sa salle de bains attenante.

Loyer hors charges 796€

Provisions sur charges 30€ par mois

Honoraires agences :585€ dont 450€ pour constitution de dossier et rédaction du bail et 135 € pour l'établissement de l'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 3                         |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Provision sur charges                                | 30 €                      |
| Dépôt de garantie                                    | 1592 €                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1998                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

