

# GUY HOQUET

## A VENDRE Terrain Pessac 399m2 INTRAROCADÉ

PESSAC 33600

**221 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC**21 rue André Pujol  
33600 PESSAC**05 56 15 33 00**

## A VENDRE Terrain Pessac 399m2 INTRAROCADÉ

En intrarocade VOTRE AGENCE GUY HOQUET PESSAC vous propose à la vente ce terrain situé à seulement 5mn à pied du tram B et des arrêts de bus, tout en étant au calme.

Vous pouvez construire une maison de plain pied ou à étage si vous préférez.

Le coefficient d'emprise au sol est de 40% de la surface du terrain vous permettant d'envisager de nombreux projets !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Envie d'en savoir plus sur ce terrain à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

**399 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Date ERP

2022-12-05 09:36:00

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---