



Appartement 3 chambres 62 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement 3 chambres 62 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC: APPARTEMENT 3 CHAMBRES LOUÉ MEUBLÉ

Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 3 chambres en parfait état se situe à proximité du tram et des universités.

Vous disposerez d'une cuisine aménagée et équipée, d'un espace salon télé, de 3 chambres (chacune équipée d'un bureau et placard ou armoire), d'une salle d'eau avec lave linge, d'un wc séparé et d'un cellier.

Deux chambres et la pièce de vie ont accès direct à un balcon.

Local vélo au sein de la résidence, gardien, et places de parking.

Loyer Hors Charges: 1216€

Charges: 200€ comprenant chauffage, eau,

Honoraires à la charge du locataire: 806€ dont 186€ d'honoraires d'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	2300 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





