



Appartement Bordeaux 3 pièce(s) 73 m2

BORDEAUX 33300

1 125 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1035 € Honoraires

charges locataires: 949 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219 €

TTC.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol

33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Bordeaux 3 pièce(s) 73 m2

Idéalement situé à 2mn à pied du tram C (arrêt Émile Counord) et des commerces, cet appartement est situé au deuxième étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il est composé d'une belle pièce à vivre de 38m2 lumineuse donnant sur le balcon, de 2 chambres avec placard, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Vous disposerez également d'une place de parking.

Loyer 1125€ charges comprises. 1035€ hors charges

Honoraires à la charge du locataire 949€ dont 219€ d'honoraires d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1035 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Surface séjour	38.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

