



## Appartement 3 pièce(s) 61m2

PESSAC 33600

**241 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## Appartement 3 pièce(s) 61m2

COMPROMIS EN COURS

À proximité du tram en intrarocade, Votre Agence Guy Hoquet Pessac vous propose à la vente cet appartement lumineux situé au premier étage d'une résidence de très bon standing.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce à vivre de 30m2 avec la cuisine aménagée équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

2 places de parking complètent cette désignation.

Pour les soirs d'été, vous pourrez profiter de la piscine !

A voir très rapidement!

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 640€ à 920€/an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-29 21:09:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



