



Maison à LOUER 3 CHAMBRES

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison à LOUER 3 CHAMBRES

Pessac intra-rocade.

Idéalement située à proximité du centre de Pessac, des commerces, écoles et transports, votre Agence Guy Hoquet Pessac vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison 3 chambres en très bon état et non mitoyenne.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour traversant très lumineux donnant sur une terrasse ouest côté jardin, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un wc, et de rangements.

L'étage, quant à lui, dessert un palier, 3 chambres, une salle de bains et un wc.

Vous bénéficierez également d'un garage.

Loyer 1400€

Honoraires agence à la charge du locataire: 1180€ dont 280€ d'état des lieux

Maison Louée Meublée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Dépôt de garantie	2800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2023-05-17 14:27:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



