



Appartement 3 pièce(s)

PESSAC 33600

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement 3 pièce(s)

Situé au calme, proche des transports et des commerces de proximité, Votre Agence Guy Hoquet Pessac vous propose cet appartement lumineux au dernier étage avec ascenseur.

Vous disposerez d'une belle pièce à vivre de 35m², de 2 chambres avec placard, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Vous bénéficierez d'une place de parking et d'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-04 12:07:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

