

GUY HOQUET

Appartement F2 (48 m²) en vente

GRADIGNAN 33170

Guy HOQUET PESSAC21 rue André Pujol
33600 PESSAC**05 56 15 33 00**

Appartement F2 (48 m²) en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Notre agence Guy Hoquet PESSAC est heureuse de vous proposer, cet appartement de 2 pièces au calme de 48 m².

Il se situe dans une résidence de très bon standing avec un parc arboré. Son intérieur offre une vaste pièce à vivre lumineuse de 27 m² donnant sur un balcon, une chambre de 11 m² avec dressing, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

Vous disposerez également d'une place de parking et d'un local vélo.

Vous pourrez également profiter de la piscine pour se rafraîchir aux beaux jours.

La copropriété n'a pas de procédure en cours.

En ce qui concerne la classe énergie, la notation est D (193 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (6 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-02-14 23:03:10
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

193 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
