



## Maison Pessac 5 pièce(s) 123m<sup>2</sup>

PESSAC 33600

**567 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## Maison Pessac 5 pièce(s) 123m<sup>2</sup>

Située au calme tout en étant proche des commerces, Votre AGENCE GUY HOQUET PESSAC vous propose cette maison de plain pied implantée sur une très belle parcelle arborée.

Dotée de beaux volumes et de matériaux de qualité, elle se compose d'un vaste double séjour lumineux orienté sud-ouest avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, de 3 chambres avec rangements, d'une grande salle de bains avec douche et baignoire, d'un WC séparé, et d'un cellier.

Implantée sur une magnifique parcelle arborée et paysagée de 2133m<sup>2</sup> vous bénéficierez également d'un double garage de 48m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 50m<sup>2</sup>.

Amoureux de la nature, n'attendez plus! cette maison est faite pour vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



