



Appartement Pessac 2 pièce(s) 48 m2

GRADIGNAN 33170

173 000 € *

* 173 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol

33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Pessac 2 pièce(s) 48 m2

Notre agence Guy Hoquet PESSAC est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 48 m² situé à proximité des commerces et des universités.

Il se situe dans une résidence de très bon standing sécurisée avec gardien implantée dans un parc arboré. Son intérieur offre une vaste pièce à vivre lumineuse de 27 m² donnant sur un balcon, une chambre de 11 m² avec dressing, une cuisine aménagée équipée, un cellier, une salle de bains et wc séparé.

Vous disposerez également d'une place de parking et d'un local vélo.

Vous pourrez également profiter de la piscine pour se rafraîchir aux beaux jours.

La copropriété n'a pas de procédure en cours.

Charges de copropriétés 1200€/an soit 100€/mois comprenant entretien des parties communes, eau froide.

En ce qui concerne la classe énergie, la notation est D (193 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (6 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec un de nos conseillers.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-14 00:18:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



