# UEF Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600



## Maison Pessac 5 pièce(s)

PESSAC 33600

444 000 € \*

\* 444 000 € honoraires inclus 420 000 € Hors Honoraires

Honoraires: 5.71% TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol 33600 PESSAC

05 56 15 33 00

### Maison Pessac 5 pièce(s)

Votre agence GUY HOQUET PESSAC est ravie de vous présenter cette maison de plain pied située au calme tout en étant à proximité des commerces.

Elle se compose d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur le double séjour (pièce de vie 52m²), de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un wc, et d'un cellier. Cette maison contemporaine est en bon état et dispose d'une belle parcelle de 774 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PESSAC.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-04-25 01:04:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













