



## Maison Pessac 5 pièce(s)

PESSAC 33600

**430 000 € \***

\* 430 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol

33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## Maison Pessac 5 pièce(s)

Votre agence GUY HOQUET PESSAC est ravie de vous présenter cette maison de plain pied située au calme tout en étant à proximité des commerces.

Elle se compose d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur le double séjour (pièce de vie 52m<sup>2</sup>), de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un wc, et d'un cellier. Cette maison contemporaine est en bon état et dispose d'une belle parcelle de 774 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PESSAC.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-04-25 08:32:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	774 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



