



Maison 4 chambres terrain 1000m²

PESSAC 33600

535 000 € *

* 535 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison 4 chambres terrain 1000m²

GUY HOQUET PESSAC est ravie de vous présenter en nouveauté CETTE MAISON FAMILIALE de 175m² implantée sur une très belle PARCELLE de 1100m² située au CALME et à proximité de tous les commerces.

Vous disposerez en rez-de-chaussée d'un vaste salon séjour lumineux de 42m², d'une cuisine aménagée indépendante de 13m², d'une buanderie attenante, de trois chambres avec placard, (dont deux de 13m² et une suite parentale de 18m² avec sa salle de bains et un wc), d'une salle d'eau et un wc indépendant. Quant à l'étage, il dessert un bel espace mezzanine, une chambre avec un point d'eau et un espace bureau indépendant.

Enfin un garage de 22m² et une cave à vin complètent cette désignation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez avoir plus d'informations sur ce bien, CONTACTEZ VOTRE AGENCE GUY HOQUET PESSAC au 05.56.15.33.00

175 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 4 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Surface séjour | 29 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1993 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Cheminée | Insert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-03-01 09:51:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 137 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien

