



Maison Pessac 6 pièce(s) 144 m2

PESSAC 33600

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison Pessac 6 pièce(s) 144 m2

Située en INTRAROCADÉ à proximité du centre de Pessac, l'agence GUY HOQUET PESSAC vous propose cette magnifique ARCACHONNAISE rénovée et optimisée énergétiquement. Cette maison de plain pied très lumineuse dispose d'un salon salle à manger traversant, d'une cuisine aménagée équipée avec sa salle à manger, de deux suites parentales avec leur douche à l'italienne, et d'une chambre avec salle de bain. Les combles ont été aménagées et vous pourrez profiter d'une chambre de 11m² en loi carrez (45m² en surface utile) avec son coin bureau.

Poêle à granulés, panneaux solaires, isolation laine de bois permettent à ce bien de proposer un DPE B, avec basse consommation tout en profitant du confort d'une piscine au sel et de ses nombreux espaces détente.

Cette maison de 144m² est implantée sur une parcelle de 450m² parfaitement orientée.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PESSAC.

144 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Mixte
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





