



## VENTE MAISON PLAIN PIED (203 m<sup>2</sup>) à PESSAC

PESSAC 33600

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## VENTE MAISON PLAIN PIED (203 m<sup>2</sup>) à PESSAC

A proximité du TRAM B (450m), votre agence GUY HOQUET PESSAC est ravie de vous présenter EN NOUVEAUTÉ cette MAISON FAMILIALE de 8 pièces de PLAIN PIED de 203 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle joliment végétalisée de 944 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez profiter de sa belle pièce à vivre de 50m<sup>2</sup> lumineuse avec sa cuisine complètement aménagée et parfaitement équipée, de ses 5 chambres, de son bureau, de ses 3 salles d'eau, de sa salle de bains.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à souhait de la piscine chauffée.

Enfin, pour accueillir les amis, vous disposerez d'un joli T2 de 27m<sup>2</sup> attenant à la maison.

Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique de 111 à 180 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC pour une première visite de cette maison en vente.

203 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

3 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



