



VENTE MAISON PLAIN PIED (203 m²) à PESSAC

PESSAC 33600

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

VENTE MAISON PLAIN PIED (203 m²) à PESSAC

A proximité du TRAM B (450m), votre agence GUY HOQUET PESSAC est ravie de vous présenter EN NOUVEAUTÉ cette MAISON FAMILIALE de 8 pièces de PLAIN PIED de 203 m² implantée sur une parcelle joliment végétalisée de 944 m².

Vous pourrez profiter de sa belle pièce à vivre de 50m² lumineuse avec sa cuisine complètement aménagée et parfaitement équipée, de ses 5 chambres, de son bureau, de ses 3 salles d'eau, de sa salle de bains.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à souhait de la piscine chauffée.

Enfin, pour accueillir les amis, vous disposerez d'un joli T2 de 27m² attenant à la maison.

Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique de 111 à 180 kWh-ep/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC pour une première visite de cette maison en vente.

203 m²

8 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 169 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



