



Appartement 3 pièce(s) 58 m2

PESSAC 33600

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement 3 pièce(s) 58 m2

A proximité du centre ville de Pessac et de ses commodités, dans une résidence ravalée, cet appartement de type 3 lumineux comprend une cuisine séparée aménagée donnant sur une loggia, un séjour donnant sur le parc de la résidence, 2 chambres, une salle de bain, un cellier, et un wc séparé. Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 907

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



