



## Appartement F3 (58 m<sup>2</sup>) en vente à PESSAC

PESSAC 33600

**184 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## Appartement F3 (58 m<sup>2</sup>) en vente à PESSAC

COMPROMIS EN COURS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC- APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Situé à proximité du centre ville de Pessac (33600) et de ses commodités, cet appartement de type 3 lumineux comprend une cuisine aménagée équipée, un séjour donnant sur le parc de la résidence, 2 chambres, une salle de bains, un cellier, et un wc séparé.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en PVC à double vitrage. Un balcon lui confère de l'espace complémentaire appréciable.

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en vente avec une place de parking.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (135 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	907
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 1

Type de Stationnement Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



