GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à PESSAC 33600

Maison T7 (113 m²) en location à PESSAC

PESSAC 33600

1 760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 3400 € Honoraires charges locataires: 1235 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 285 € TTC.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison T7 (113 m²) en location à PESSAC

EXCLUSIVITÉ - EN LOCATION MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison PLAIN PIED de 113m2 située au calme implantée sur une parcelle de 500 m² à PESSAC (33600).
Elle est aménagée comme suit : une entrée, une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine aménagée équipée, quatre chambres dont 2 avec leur salle d'eau privative, 4 salles d'eau, un bureau et 2 wc.

Jouissez de davantage d'espace avec un jardin.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 700 €, hors charges, avec 60 € de provision sur charges.
Les honoraires charge locataire sont de 1 235 € (dont 285 € d'état des lieux).

En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est B (32 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 2 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC.

113 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 4 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	3400 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET