



VENTE : MAISON PLAN PIED 4 CHAMBRES (130 m²) à PESSAC

PESSAC 33600

504 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

VENTE : MAISON PLAN PIED 4 CHAMBRES (130 m²) à PESSAC

EN EXCLUSIVITÉ VOTRE AGENCE GUY HOQUET PESSAC est ravie de vous présenter cette MAISON PLAIN PIED de 130m² lumineuse en BON ÉTAT située AU CALME, dans un secteur prisé de PESSAC.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée avec son cellier attenant, d'une belle pièce à vivre de 53m², de 4 chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Cette maison parfaitement entretenue dispose de double vitrage aluminium et de volets électriques aluminium récents.

La maison est implantée sur une belle parcelle de 675m² et le terrain est piscinable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC.

130 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 53 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 152 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



