

# GUY HOQUET

## VENTE : MAISON PLAN PIED 4 CHAMBRES (130 m<sup>2</sup>) à PESSAC

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## VENTE : MAISON PLAN PIED 4 CHAMBRES (130 m<sup>2</sup>) à PESSAC

SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC!

MAISON PLAIN PIED de 130m<sup>2</sup> LUMINEUSE et EN BON ÉTAT située au CALME dans un secteur prisé de PESSAC.

Elle se compose d'une cuisine aménagée équipée avec son cellier atenant, d'une belle pièce à vivre de 53m<sup>2</sup>, de 4 chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Cette maison dispose de double vitrage et volets électriques récents.

La maison est implantée sur une parcelle de 675m<sup>2</sup> sans vis à vis et le terrain est piscinable.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC.

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété    | Non               |
| Surface séjour         | 53 m2             |
| Jardin                 | Oui               |
| Fenêtres               | Mixte alu et pvc  |
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 152 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

