GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600

Appartement Pessac 2 pièce(s)

PESSAC 33600

179 500 € *

* 179 500 € honoraires inclus
169 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Pessac 2 pièce(s)

Situé dans un quartier calme et recherché, ce T2 en rez de chaussée est l'alliance parfaite entre confort et fonctionnalité.
Avec une superficie de 44,5 m2, il dispose d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau bien équipée avec grande douche et WC.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ses atouts :
-Ambiance chaleureuse avec son balcon à l'abri des regards
-Proximité des commerces
-Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif
-Un stationnement privatif

Coup de coeur assuré pour ce cocon cosy à visiter sans tarder

44.5 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-18 04:19:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien