



## À vendre : Appartement T1 à Bordeaux - Idéal investisseur

BORDEAUX 33800

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## À vendre : Appartement T1 à Bordeaux - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement de type T1 situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages à Bordeaux. Avec une surface de 21 m<sup>2</sup>, cet appartement est en bon état et bénéficie d'un bon standing. Il comprend un séjour lumineux de 16 m<sup>2</sup> exposé à l'est, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville. Profitez également d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente.

Ce bien est idéal pour un investisseur, situé dans un quartier calme, sans vis-à-vis. Vous disposerez d'un stationnement extérieur avec une place de parking et d'un portail électrique. La connexion à la fibre optique est également un atout.

À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



