



## À vendre : Appartement T1 à Bordeaux avec PLACE DE PARKING- Réf. 2598

BORDEAUX 33000

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## À vendre : Appartement T1 à Bordeaux avec PLACE DE PARKING- Réf. 2598

EN EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC vous propose cet appartement dans une petite copropriété idéalement situé à Bordeaux dans une résidence sécurisée.

Situé au calme tout en étant proche de toutes les commodités, cet appartement se compose d'une pièce à vivre donnant sur une belle terrasse de 8m<sup>2</sup> sans vis à vis, d'une cuisine, d'une salle de bains et wc.

Vous bénéficierez également d'une place de parking.

Le prix de vente est de 119 000 €.

Charges de copropriété: 115€ par mois (comprend chauffage et eau).

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



