



À vendre : Appartement T2 avec jardin à Pessac - Exclusivité Guy Hoquet

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

À vendre : Appartement T2 avec jardin à Pessac - Exclusivité Guy Hoquet

SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

GUY HOQUET PESSAC vous invite à découvrir ce charmant appartement lumineux avec jardin idéalement situé à PESSAC.

Il se compose d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Vous bénéficierez d'un jardin d'environ 20 m2 sans vis à vis et au calme.

Le bien est vendu avec 2 places de parking.

Localisé à proximité de Pessac Centre, vous aurez un accès facile aux transports en commun, ainsi que divers commerces et services.

Les atouts de cet appartement:

- bon état
- DPE Classe énergie C
- Jardin clos sans vis à vis et au calme
- Proximité transports et commerces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PESSAC. Ne manquez pas cette opportunité !

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



