



À vendre : Appartement T2 PROCHE UNIVERSITÉS

PESSAC 33600

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

À vendre : Appartement T2 PROCHE UNIVERSITÉS

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à Pessac, proche des universités.

Cet appartement au premier étage d'un immeuble 1999 se compose d'une chambre, d'un séjour lumineux, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Vous apprécierez également le calme de cet appartement, sans vis-à-vis.

Vous bénéficierez d'un balcon de 4.60 m² et d'une place de parking en sous-sol.

La localisation est idéale, à seulement 6 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Doyen Brus' et à 2 minutes des arrêts de bus.

Petite copropriété de 41 lots dont 15 d'habitations.

Charges annuelles: 872€ par an

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Pessac pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

37.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

