



## À vendre : Appartement 2 pièces à Mérignac ARLAC

MERIGNAC 33700

**186 000 € \***

\* 186 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PESSAC**21 rue André Pujol  
33600 PESSAC**05 56 15 33 00**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Mérignac ARLAC

VOTRE AGENCE GUY HOQUET PESSAC vous présente EN EXCLUSIVITÉ un appartement idéalement situé dans une petite copropriété à MÉRIGNAC ARLAC À MOINS DE 5 MINUTES À PIED de l'arrêt de TRAM PEYCHOTTE et des commerces.

Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse sans vis à vis, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Un cellier de 4m2 indépendant complète cette désignation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Envie d'en savoir plus sur cet appartement, contactez votre agence GUY HOQUET PESSAC

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Provision sur charges	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





