



## APPARTEMENT T4 2 CHAMBRES GARAGE CAVE

PESSAC 33600

**191 000 € \***

\* 191 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PESSAC**21 rue André Pujol  
33600 PESSAC**05 56 15 33 00**

## APPARTEMENT T4 2 CHAMBRES GARAGE CAVE

Découvrez cet appartement spacieux de 66 m<sup>2</sup> situé au calme dans une résidence sécurisée à Pessac. Ce bien comprend une cuisine, un double séjour orienté sud-ouest sans vis à vis donnant sur un balcon, 2 chambres, possibilité de 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

L'appartement dispose également d'une cave, et d'un garage, ainsi qu'une place de parking extérieure. L'appartement se situe à proximité des commerces et transports.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur prisé de Pessac. Contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



