



Maison PLAIN PIED à vendre à Pessac - 6 pièces, 4 chambres,

PESSAC 33600

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol

33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison PLAIN PIED à vendre à Pessac - 6 pièces, 4 chambres,

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET PESSAC

Nous vous proposons cette maison de PLAIN PIED 4 CHAMBRES située AU CALME, proche commerces et transports, et parfaitement entretenue.

Implantée sur une parcelle de 849 m², elle dispose d'une belle pièce à vivre lumineuse de 50m² avec sa cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le double séjour, exposé plein Sud, de 4 chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'une salle d'eau, d'un wc séparé, d'une buanderie et d'un cellier.

À l'extérieur, vous trouverez un Carport, un local pour ranger éventuellement les vélos et motos et une dépendance, parfaits pour le rangement ou un espace de loisirs.

Le terrain est piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Pessac. Une opportunité à ne pas manquer !

118 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	38 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	187 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





