# GUY HOQUEH

## Votre fiche bien Achat à GRADIGNAN 33170



## Maison à vendre à Gradignan

**GRADIGNAN 33170** 

#### **Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol 33600 PESSAC 05 56 15 33 00

### Maison à vendre à Gradignan

**SOUS COMPROMIS** 

Située au calme et proche des commodités, votre Agence Guy Hoquet PESSAC vous propose EN NOUVEAUTÉ cette maison de 5 pièces implantée sur une parcelle de 490m2.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger avec la cuisine attenante, d'un double séjour et d'un wc, et à l'étage vous disposez d'une salle d'eau de 2 chambres et d'un bureau pouvant faire office de 3ème chambre.

Attenant à la maison, le garage peut être transformé selon vos besoins puisque la propriété dispose d'un autre garage de 20m² en fond de parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









