



## Maison à vendre à Gradignan

GRADIGNAN 33170

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## Maison à vendre à Gradignan

SOUS COMPROMIS

Située au calme et proche des commodités, votre Agence Guy Hoquet PESSAC vous propose EN NOUVEAUTÉ cette maison de 5 pièces implantée sur une parcelle de 490m<sup>2</sup>.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger avec la cuisine attenante, d'un double séjour et d'un wc, et à l'étage vous disposez d'une salle d'eau de 2 chambres et d'un bureau pouvant faire office de 3ème chambre.

Attenant à la maison, le garage peut être transformé selon vos besoins puisque la propriété dispose d'un autre garage de 20m<sup>2</sup> en fond de parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Surface séjour         | 26 m2             |
| Jardin                 | Oui               |
| Année construction     | 1975              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Etat intérieur         | A rafraîchir      |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 202 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

