



Maison à vendre à Pessac - 4 pièces avec jardin

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison à vendre à Pessac - 4 pièces avec jardin

SOUS COMPROMIS

Découvrez cette charmante maison de style Arcachonnaise, idéalement située à moins de 10mn à pied du Tram et à 5 mn des commerces de Pessac.

Cette maison est composée d'une entrée, d'une cuisine, d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, de 2 chambres de 15m², d'une salle d'eau avec baignoire et douche, d'un wc et d'une buanderie et à l'étage vous disposerez de combles aménageables.

Implantée sur une parcelle de 492m², un garage attenant à la maison termine cette désignation.

De plus, la maison est équipée de 6 panneaux solaires, générant un revenu annuel d'environ 1500€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Pessac pour plus d'informations.

124 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



