GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600

À vendre : Appartement 70m2 proche CENTRE PESSAC

PESSAC 33600

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

À vendre : Appartement 70m2 proche CENTRE PESSAC

Situé à proximité du centre de PESSAC tout en étant au calme GUY HOQUET PESSAC vous propose en NOUVEAUTÉ cet appartement dans une résidence sécurisée et ravalée récemment.
D'une superficie de 70 m², cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages AVEC ASCENSEUR offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, d'un double séjour lumineux donnant sur le balcon, de 2 chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un wc séparé.
Une place de parking extérieur et couverte avec un portail électrique complète cette désignation.
Classe énergie: C
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur prisé de Pessac.
Contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

70 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	254
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET