GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600

Maison Pessac PROCHE TRAM

PESSAC 33600

509 600 € *

* 509 600 € honoraires inclus
490 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison Pessac PROCHE TRAM

Idéalement située à proximité du tram de Pessac France Alouette et de l'ensemble des commerces, nous vous proposons cette maison de 150m2 implantée sur une parcelle de 663m2.
Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine aménagée équipée avec une buanderie attenante, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Quant à l'étage, il comprend 3 chambres , une salle d'eau et un WC.
Le bien dispose également d'un studio indépendant.
Côté stationnement vous bénéficierez d'un garage de 18m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien