



Maison Pessac PROCHE TRAM 4 CHAMBRES avec studio indépendant

PESSAC 33600

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

536 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol

33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison Pessac PROCHE TRAM 4 CHAMBRES avec studio indépendant

Idéalement située à proximité du tram de Pessac France Alouette et de l'ensemble des commerces, nous vous proposons cette maison de 150m² implantée sur une parcelle de 663m².

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine aménagée équipée avec une buanderie attenante, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Quant à l'étage, il comprend 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Le bien dispose également d'un studio indépendant.

Côté stationnement vous bénéficierez d'un garage de 18m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



