



Maison contemporaine spacieuse à vendre à Pessac

PESSAC 33600

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

670 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison contemporaine spacieuse à vendre à Pessac

Découvrez cette magnifique maison contemporaine PLAIN PIED à vendre, située dans un cadre calme et agréable tout en étant à proximité de l'ensemble des commerces et des écoles.

Avec une surface généreuse de 260 m², cette propriété dispose d'une belle pièce à vivre de 77m² avec sa cuisine équipée ouverte sur le salon séjour, de 4 chambres confortables dont une suite parentale de 42m² avec son dressing et sa salle d'eau, d'une salle de bains et de 2 WC.

A l'étage vous bénéficierez d'une mezzanine.

Le terrain de 1543 m² vous garantit un espace extérieur idéal pour profiter de moments de détente tout comme la piscine chauffée et couverte donnant sur le solarium pour des moments de repos.

Aucun travaux à prévoir!

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Pessac pour organiser une visite !

255 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	49 kWh/m2 par an
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Surface terrain	1543 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





