



Maison à vendre à Pessac - 5 chambres et un bureau 152 m²

PESSAC 33600

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus
410 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison à vendre à Pessac - 5 chambres et un bureau 152 m²

Idéalement située à proximité du centre et du tram B, GUY HOQUET PESSAC vous présente cette maison 5 chambres et 1 bureau.

Implantée sur une parcelle de 410m², vous disposerez EN REZ-DE-CHAUSSÉE d'une cuisine, d'un double séjour avec cheminée, d'un bureau, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un wc ET À L'ÉTAGE de 3 chambres avec placard, de 2 grands dressings, d'une salle d'eau et d'un wc.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

152 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an

Conso Energ

157 kWh/m² par an

Surface terrain

408 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



