

# Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600



# Maison à vendre à Pessac - 5 chambres et un bureau 152 m²

**PESSAC 33600** 

472 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC** 

21 rue André Pujol 33600 PESSAC 05 56 15 33 00

#### Maison à vendre à Pessac - 5 chambres et un bureau 152 m<sup>2</sup>

Idéalement située à proximité du centre et du tram B, GUY HOQUET PESSAC vous présente cette maison 5 chambres et 1 bureau.

Implantée sur une parcelle de 410m2, vous disposerez EN REZ-DE-CHAUSSÉE d'une cuisine, d'un double séjour avec cheminée, d'un bureau, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un wc ET À L'ÉTAGE de 3 chambres avec placard, de 2 grands dressings, d'une salle d'eau et d'un wc.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

152 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5

chambres

2 sde

#### Fiche technique du bien

Nombre étages

Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















