



Appartement T3 2 chambres

PESSAC 33600

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement T3 2 chambres

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

A découvrir, agréable T3 de 51m² qui se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et de 2 chambres avec placard.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'une place de stationnement privative.

Situé à 5 min du centre de Pessac, de la gare et des stations de TRAM.

Le bus et les commerces se trouvent au pied de la résidence.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



