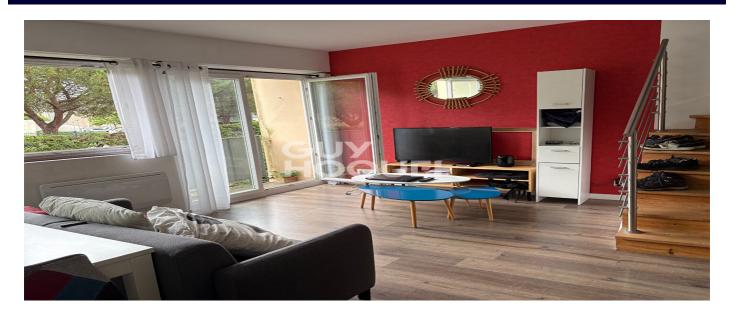
# Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600



#### APPARTEMENT 3 CHAMBRES CENTRE PESSAC

**PESSAC 33600** 

#### **Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol 33600 PESSAC 05 56 15 33 00

#### APPARTEMENT 3 CHAMBRES CENTRE PESSAC

**SOUS COMPROMIS** 

**EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC** 

Situé à 5mn à pied du centre de Pessac, cet appartement T4 en duplex

comprend une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour et donnant sur un balcon, un cellier et wc et à l'étage 3 chambres, une salle d'eau.

Vous disposerez également d'une cave et de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

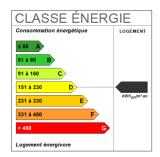
Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	317
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Neuf - Ancien Vis-à-vis	Ancien
Vis-à-vis	Non
Vis-à-vis Fenêtres	Non  PVC Double Vitrage
Vis-à-vis Fenêtres Assainissement	Non  PVC Double Vitrage  Tout à l'égout
Vis-à-vis Fenêtres Assainissement Salle(s) d'eau	Non  PVC Double Vitrage  Tout à l'égout
Vis-à-vis  Fenêtres  Assainissement  Salle(s) d'eau  WC	Non  PVC Double Vitrage  Tout à l'égout  1
Vis-à-vis  Fenêtres  Assainissement  Salle(s) d'eau  WC  Cuisine	Non  PVC Double Vitrage  Tout à l'égout  1  Aménagée/équipée

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique





## Photos du bien











