GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600

Appartement 4 pièce(s)

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement 4 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC
Situé à 5mn à pied du centre de Pessac, cet appartement T4 en duplex
comprend une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour et donnant sur un balcon, un cellier et wc.
Quant à l'étage, il dessert 3 chambres, une salle d'eau.
Vous disposerez également d'une cave et de parking.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	317
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien