



Appartement T2 bis plein centre de pessac

PESSAC 33600

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement T2 bis plein centre de pessac

EXCEPTIONNEL! Situé en plein CENTRE DE PESSAC, à proximité de toutes commodités (tram, bus, commerces à 2 min à pied) Guy Hoquet Pessac vous présente en NOUVEAUTÉ cet appartement T2BIS de 50m² dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée donnant sur un balcon, d'une chambre avec placard donnant sur le balcon, d'un séjour orienté sud donnant également sur un balcon, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

L'appartement est traversant et très lumineux.

L'appartement est équipé de climatisations réversibles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



