



## Maison Pessac 7 pièce(s) 142m2

PESSAC 33600

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## Maison Pessac 7 pièce(s) 142m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

Venez découvrir cette maison familiale de plain pied située en intra-rocade dans un environnement calme, au pied du tram et à proximité du centre de Pessac.

Vous profiterez d'un double séjour traversant donnant sur le jardin et la piscine, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 5 chambres (de 11m2 à 17m2), d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'un wc et d'une buanderie.

Implantée sur une parcelle de 549m<sup>2</sup> environ, vous apprécierez son très joli jardin et sa piscine au sel chauffée.

Vous disposerez également de deux dépendances.

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PESSAC.

142 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	549 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



