



MAISON PLAIN PIED PESSAC SECTEUR NOÈS

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

MAISON PLAIN PIED PESSAC SECTEUR NOÈS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

SOUS COMPROMIS

Coup de coeur assuré pour cette maison de plain pied style loft.

Située à seulement 10mn à pied du centre de Pessac, elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre de 54m² orientée sud, offrant une belle luminosité, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie.

Le mode de chauffage est assuré par un poêle hybride bois et granulés et par la climatisation réversible.

A voir sans tarder

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PESSAC.

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

54 m²

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle hybride bois et granulés
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	220 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



