



Appartement T2 bis

PESSAC 33600

206 000 € *

* 206 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement T2 bis

Situé à proximité du centre de PESSAC tout en étant au calme GUY HOQUET PESSAC vous propose en NOUVEAUTÉ cet appartement dans une résidence sécurisée et ravalée récemment.

D'une superficie de 55 m², cet appartement au 1er étage d'un immeuble de 4 étages AVEC ASCENSEUR offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur le balcon, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un wc .

Une place de parking extérieur et couverte avec un portail électrique complète cette désignation.

Classe énergie: C

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur prisé de Pessac. Contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	254
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



