



## MAISON PLAIN PIED 5 CHAMBRES

GRADIGNAN 33170

**462 000 € \***

\* 462 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol

33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## MAISON PLAIN PIED 5 CHAMBRES

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

GUY HOQUET PESSAC vous présente EN EXCLUSIVITÉ cette magnifique maison familiale de PLAIN PIED située AU CALME et implantée sur une parcelle de 770m<sup>2</sup>.

Vous disposerez d'une vaste pièces à vivre de 44m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 22m<sup>2</sup> pour les moments de détente, d'une cuisine aménagée équipée, de 4 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Côté extérieur, vous bénéficiez d'une belle terrasse de 22m<sup>2</sup> et d'un garage de 26m<sup>2</sup>.

A voir sans tarder

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à GRADIGNAN

141 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

44 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



